

Số: 09/TB-CCTHADS

Trà Cú, ngày 30 tháng 11 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 66/2020/DS-PT ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 031122/CT-SP ngày 04/11/2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận và lựa chọn tổ chức đấu giá số 06/TB-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Hồ Hoàng Kiếm, sinh năm 1986, bà Kim Thị Bé Phương, sinh năm 1990, cùng địa chỉ ấp Đầu Giồng B, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ số 153, khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất 396 m² (thửa 1520) tờ bản đồ số 02, loại đất lúa tẻ lạc tại ấp Đầu Giồng B, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

* Công trình trên đất:



- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;
- Bảng mô tả năng lực Công ty;
- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày **30/11/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/12/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, địa chỉ số 153, khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3874077

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Trà Cú;
- Viện KSND huyện Trà Cú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Huỳnh Văn Kha

- Nhà ở: Kết cấu nhà dạng độc lập (nhà trệt) móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh, trát vữa sơn nước có bã lấp dựng, nền gạch men, mái lợp tole, trần Thạch cao, khung cửa bằng nhôm diện tích 96,75 m².

- Mái che: Kết cấu mái lợp tole, kèo thép hộp, diện tích 16,5 m²

- Nhà vệ sinh: Kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole, không trần, có hầm tự hoại, diện tích 5,4 m²

- Chuồng trại: Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vì kèo gỗ, xà gỗ, thép hộp, mái lợp tole phiro xi măng diện tích 28,8 m².

- Sân Xi măng có Bê tông lót xây bó nền, diện tích 115,21 m²

* Cây trồng trên đất: 05 cây dừa từ 02 đến 03 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Giá trị Quyền sử dụng đất 396 m² (thửa 1520) tờ bản đồ số 02, loại đất lúa giá: 211.860.000 đồng.

* Giá trị công trình trên đất:

- Nhà ở diện tích 96,75 m² giá: 327.789.000 đồng.

- Mái che: diện tích 16,5 m² giá: 4.245.793 đồng.

- Nhà vệ sinh diện tích 5,4 m² giá: 23.962.910 đồng.

- Chuồng trại diện tích 28,8 m² giá: 8.755.200 đồng.

- Sân Xi măng diện tích 115,21 m² giá: 45.438.824 đồng.

* Cây trồng trên đất: 05 cây dừa từ 02 đến 03 năm tuổi giá: 2.200.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản: 624.252.000 đ (Sáu trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Bảng tiêu chí Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định hiện hành;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.

5. Hồ sơ năng lực gồm: